

# 貸倉庫

## 内野貸倉庫A区画

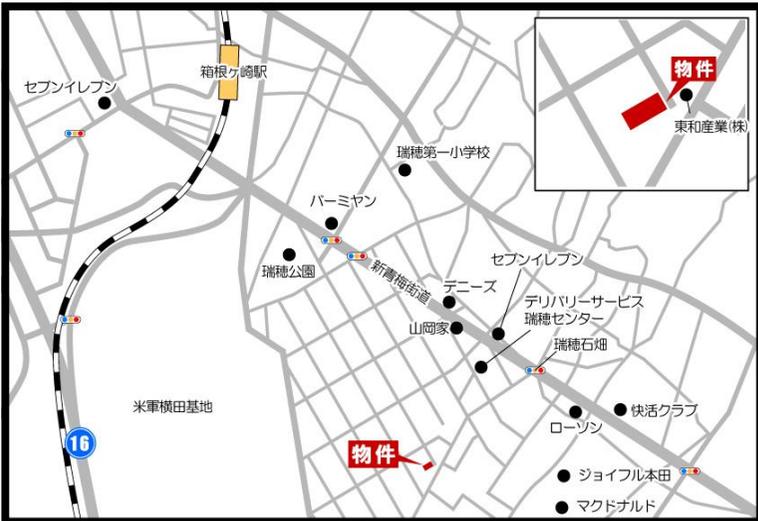
- ◆多目的利用可能な倉庫です！
- ◆敷地内駐車場1台分付！！
- ◆建物内のものは全て残置物です！

## 最寄駅

◇JR八高線  
『箱根ヶ崎』駅 徒歩17分



月額賃料	金176,000円(税込)
月額共益費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・2年
更新・更新料	相談
面積(㎡)	115.75㎡
面積(坪)	約35.01坪
現況・引渡し	空室・即(現況渡し)
所在地(住居表示)	東京都西多摩郡瑞穂町大字武蔵420-2
構造	鉄骨造スレート葺平家建
築年月	平成1年(1989年)2月
用途地域	工業地域
駐車場	敷地内駐車場1台付。(無償) 同敷地内に駐車場有り:空無し 1台/月額金6,600円(税込) ※車両制限有り。
設備	東京電力・上下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料:月額賃料等総額の100% 最低保証料:50,000円】 【支払手数料:月額賃料等総額の2%】 当社指定賠償付火災保険要加入。 看板設置:設置可能、詳細はご相談となります。 ※残置物(建物内全てのもの)の 保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担です。 ※ガスを利用する場合はプロパンガス対応です。 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※区画整理地内のため、事業の進捗状況に拠っては、 契約期間中に明渡しを求められる場合があります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(税込)を申し受けます。



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

・宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
・賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

### エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
広告掲載: 御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【Fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
■管理番号 j393  
■手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp (HOME一募集図面・販売図面)

エバース第12/八王子ビル3階 原王八王子駅徒歩4分  
ヨドバシカメラ 八王子オクトーレ 北口 JR八王子駅 徒歩3分  
JR八王子駅 徒歩3分 保健所

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員